

Wartość kosztorysowa **1 177 702,45**

Słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwa i 45/100 zł

Kosztorys inwestorski

Obiekt MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO
Rodzaj robót ROBOTY REMONTOWE
Branża BUDOWLANA
Kod CPV 45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem
Lokalizacja LEGA działka geod. nr 14/10 obręb Sędki gm. Ełk
Zamawiający Mariusz Cebeterewicz
Inwestor MARIUSZ CEBETEREWICZ ul. Słowackiego 13 19-300 Ełk

Stawka robocizny 21,08 zł/r-g
Koszty pośrednie 66,4% (R+S)
Zysk 11% R+S+Kp(R+S)

VAT 23% 220 220,78

Sporządził mgr inż. Zdzisław Strupiński

Ełk, czerwiec 2021 r.

inż. inż. Zdzisław Strupiński
1975/90
W zakresie kierowania i nadzorowania
robotami bud. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
W zakresie projektowania
architektonicznego i ogólnego.

Przedmiar

MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
ROZBIÓRKA DACHU , NOWE POKRYCIE DACHU I ŚCIAN				
1	KNR 4-04 0508/05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2	1 294,808
2	KNR 4-04 0508/04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku	m2	1 165,416
3	KNR 13-13 0901/05	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych PW20 8/B płyty gr 16 cm	m2	1 358,945
4	KNR 13-13 0901/01	Lekka obudowa ścian z płyt warstwowych PW20 8/B płyta gr 8cm	m2	595,58
5	KNR 2-05 1003/03	Montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych PW8/B lekkiej obudowy ścian i dachów montowanych tradycyjnie	kg	141,42
6	KNR-W 2-02r03 0524/02	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm	m	144
7	KNR-W 2-02r03 0524/03	Leje spustowe	szt	14
8	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho gr 140mm	m2	595,58
9	KNR-W 2-02r03 0531/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110mm	m	56
ROZBIÓRKA PODŁOŻY; RUSZTÓW i tp				
10	KNR 4-04 0305/07 analogia	Rozebranie płyt żelbetowych przy grubości płyt do 10cm -ruszta	m3	65,723
11	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm koryta	m3	245,815
12	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię z parteru	m3	311,538
PODŁOŻA POD POSADZI POSADZKI				
13	KNR-W 2-02 1103/03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym	m3	178,855
14	KNR-W 2-02 1101/05	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym	m3	107,048
15	KNR 2-22 1003/02	Posadzki betonowe grubości 5cm zatarte na gładko	m2	1 117,434
16	KNR 2-22 1003/03 (dopłata 8x)	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie posadzki o 1cm powyżej 5cm	m2	1 117,434
17	KNR SEK-02-03 0201/06	Wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej układanej na sucho	m2	1 117,434
18	KNR K-13 0202/01	Gruntowanie powierzchni pod posadzki przemysłowe cienkowarstwowe epoksydowe w systemie MC-DUR 111D	m2	1 070,483
19	KNR K-13 0202/03	Warstwa nawierzchniowa posadzek przemysłowych cienkowarstwowych epoksydowych w systemie MC-DUR 111D	m2	1 070,483
ŚCIANY; ŚCIANKI; ZAMUROWANIE OTWORÓW				
20	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	14,603
21	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	8,634
22	KNR 4-01 0303/01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	35,668
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	32,92
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
24	KNR 0-19 0929/06	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2	31,211
25	KNR 0-19 1023/03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2	m2	1,74

Przedmiar

MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2	15,677
27	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2	2,457
28	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2	21,62
29	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1,5m2	m2	3,864
30	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzzlokalowych FD1	szt	2
		STROPY; TYNKI; OKŁADZINY WEWNĘTRZNE		
31	KNR 2-02 0802/02	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym	m2	117,44
32	KNR 0-21 4005/01	Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych	mb	70
33	KNR 0-21 4007/03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m2	46,8
34	KNR 2-02u2 1119/10	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych luzem o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2	m2	34,5

Kosztorys

MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		ROZBIÓRKA DACHU , NOWE POKRYCIE DACHU I ŚCIAN				393 437,32
1	KNR 4-04 0508/05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku $9,2*70,37*2 = 1 294,808$	m2	1 294,808	5,06	6 551,73
2	KNR 4-04 0508/04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku $8,4*69,37*2 = 1 165,416$	m2	1 165,416	5,06	5 897,00
3	KNR 13-13 0901/05	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych PW20 8/B płyty gr 16 cm $9,47*71,75*2 = 1 358,945$	m2	1 358,945	183,07	248 782,06
4	KNR 13-13 0901/01	Lekka obudowa ścian z płyt warstwowych PW20 8/B płyta gr 8cm $3,12*70,71*2 = 441,23$ $3,0*17,15*2+17,15*3*2*0,5 = 154,35$	m2	595,58	160,50	95 590,59
5	KNR 2-05 1003/03	Montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych PW8/B lekkiej obudowy ścian i dachów montowanych tradycyjnie $70,71*1,0*2 = 141,42$	kg	141,42	43,92	6 211,17
6	KNR-W 2-02r03 0524/02	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm $144 = 144$	m	144	45,44	6 543,36
7	KNR-W 2-02r03 0524/03	Leje spustowe	szt	14	25,48	356,72
8	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho gr 140mm $595,58 = 595,58$	m2	595,58	34,92	20 797,65
9	KNR-W 2-02r03 0531/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110mm $42+14 = 56$	m	56	48,34	2 707,04
		ROZBIÓRKA PODŁOŻY; RUSZTÓW i tp				230 298,63
10	KNR 4-04 0305/07 analogia	Rozebranie płyt żelbetowych przy grubości płyt do 10cm -ruszta $66,12*(2,45+2,51+2,53+2,45)*0,1 = 65,723$	m3	65,723	309,93	20 369,53
11	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm koryta $16,12*0,45 = 7,254$ $(0,7*0,15*2+0,15*0,35*4)*66,12 = 27,77$ $66,12*(0,8*6*0,25+0,2*(2,51+2,45*2+2,53)) = 210,791$	m3	245,815	629,98	154 858,53
12	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu bez względu na kategorię z parteru $65,723+245,815 = 311,538$	m3	311,538	176,77	55 070,57
		PODŁOŻA POD POSADZI POSADZKI				229 620,79
13	KNR-W 2-02 1103/03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym $0,25*66,12*(2,45+2,53+2,51+2,45+0,88) = 178,855$	m3	178,855	215,52	38 546,83
14	KNR-W 2-02 1101/05	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym $0,1*66,12*16,19 = 107,048$	m3	107,048	378,95	40 565,84
15	KNR 2-22 1003/02	Posadzki betonowe grubości 5cm zatarte na gładko $(66,12+2,9)*16,19 = 1 117,434$	m2	1 117,434	50,13	56 016,97
16	KNR 2-22 1003/03 (dopłata 8x)	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie posadzki o 1cm powyżej 5cm $(66,12+2,9)*16,19 = 1 117,434$	m2	1 117,434	40,49	45 244,90

Kosztorys

MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
17	KNR SEK-02-03 0201/06	Wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej układanej na sucho (66,12+2,9)*16,19 = 1 117,434	m2	1 117,434	8,75	9 777,55
18	KNR K-13 0202/01	Gruntowanie powierzchni pod posadzki przemysłowe cienkowarstwowe epoksydowe w systemie MC-DUR 111D 66,12*16,19 = 1 070,483	m2	1 070,483	11,79	12 620,99
19	KNR K-13 0202/03	Warstwa nawierzchniowa posadzek przemysłowych cienkowarstwowych epoksydowych w systemie MC-DUR 111D 66,12*16,19 = 1 070,483	m2	1 070,483	25,08	26 847,71
		ŚCIANY; ŚCIANKI; ZAMUROWANIE OTWORÓW				21 217,40
20	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 4,6*4,7*0,55+0,55*2,1*1,45+0,65*1,45*2*0,55 = 14,603	m3	14,603	336,01	4 906,75
21	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,54*2*2,24*2,5+0,54*1,14*2,1*2 = 8,634	m3	8,634	1 110,20	9 585,47
22	KNR 4-01 0303/01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 12*2*0,97*2,9-31,22*1,02 = 35,668	m2	35,668	100,61	3 588,56
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) 2,9*3,2*2*2-2*2,1*1,0 = 32,92	m2	32,92	95,28	3 136,62
		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				69 646,58
24	KNR 0-19 0929/06	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 1,15*0,875*4+1,195*0,875*26 = 31,211	m2	31,211	640,91	20 003,44
25	KNR 0-19 1023/03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2 0,6*1,45*2 = 1,74	m2	1,74	918,93	1 598,94
26	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 1,585*2,1+1,47*2,1*4 = 15,677	m2	15,677	1 415,59	22 192,20
27	KNR-W 2-02 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 1,17*2,1 = 2,457	m2	2,457	1 367,62	3 360,24
28	KNR-W 2-02 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 4,6*4,7 = 21,62	m2	21,62	934,53	20 204,54
29	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1,5m2 2,1*0,92*2 = 3,864	m2	3,864	519,14	2 005,96
30	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD1 2 = 2	szt	2	140,63	281,26
		STROPY; TYNKI; OKŁADZINY WEWNĘTRZNE				13 260,95
31	KNR 2-02 0802/02	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym 14,36*2*2+60 = 117,44	m2	117,44	36,22	4 253,68
32	KNR 0-21 4005/01	Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych 20*3,5 = 70	mb	70	42,12	2 948,40
33	KNR 0-21 4007/03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych 2,88*16,25 = 46,8	m2	46,8	28,44	1 330,99

Kosztorys

MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWO - GOSPODARCZEGO

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
34	KNR 2-02u2 1119/10	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek terakotowych luzem o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 15+9,9+9,6 = 34,5	m2	34,5	137,04	4 727,88
			Razem			957 481,67
			VAT 23%			220 220,78
			Ogółem kosztorys			1 177 702,45

mgr inż. Zbigniew Szopiński
 Ukończony 27/90
 W zakresie kierowania i nadzorowania
 robotami bud. w specjalności
 konstrukcji budowlanej.
 W zakresie projektowania
 architektonicznego i ograniczenia